

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.04.2025, поступившего на рассмотрение 16.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                                              |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                         |                                                                                                                              |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                              |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                    | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91087472                                                             |                                                                                                                              |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 77:05:0010004:19157                                                                                                          |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 77:05:0010004                                                                                                                |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 26.05.2012                                                                                                                   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 96 15.06.1983 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-20/062/2010-089                                          |                   |                         |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Лебедянская, дом 21, квартира 96 |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 52.6                                                                                                                         |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Жилое                                                                                                                        |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Квартира                                                                                                                     |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 12                                                                                                                    |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                             | Квартира                                                                                                                     |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 7413763.81                                                                                                                   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:05:0010004:1136                                                                                                           |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                           |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                           |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                           |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                           |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                           |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                                                           |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | дата завершения кадастровых работ: 15.06.1983                                                                                |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                          |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                          |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                          |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 5 |
| 16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91087472                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                                                          |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 77:05:0010004:19157                                                                                                                                                                      |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                               |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                                                                                      |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | Хохлов Николай Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ГАРАНТИЯ", 7701026810 |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                            |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                            |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                            |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                          |
| Всего листов выписки: 5               |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                            |
| 16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91087472 |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                            |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                    | 77:05:0010004:19157       |                                                                                                                            |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                       | Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московская социальная гарантия", ИНН: 7701026810, ОГРН: 1027700517162 |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                                                                         |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                       | Хозяйственное ведение<br>77-77-02/003/2014-296<br>05.08.2014 00:00:00                                                      |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                       | данные отсутствуют                                                                                                         |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                           |                           |                                                                                                                            |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.2                       | город Москва                                                                                                               |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.2.1                     | данные отсутствуют                                                                                                         |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.2                       | Собственность<br>77-77-02/003/2014-294<br>05.08.2014 00:00:00                                                              |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                       | данные отсутствуют                                                                                                         |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                           |                           |                                                                                                                            |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано                                                                      |                           |                                                                                                                            |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют                                                                 |                           |                                                                                                                            |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют                       |                           |                                                                                                                            |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют                                                    |                           |                                                                                                                            |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют            |                           |                                                                                                                            |

|                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                                         |                   |
| полное наименование должности                                                       |  | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                         |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 5 |
| 16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91087472 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:05:0010004:19157 |                         |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                         |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

**вид объекта недвижимости**

Лист № 1 раздела 8

Всего листов раздела 8: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

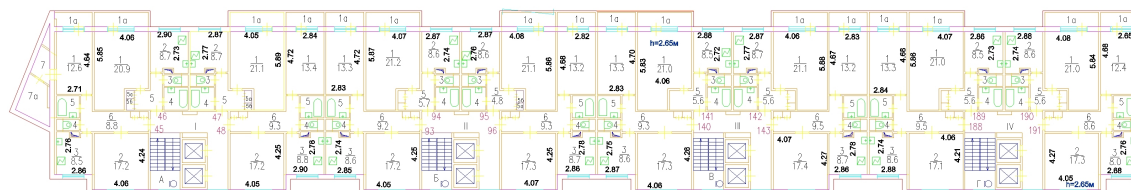
16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91087472

Кадастровый номер: 77:05:0010004:19157

Номер этажа (этажей): 12

12 этаж  
Лебедянская ул. д 21

Изменения в поэтажный  
план  
По спец. пом. № 47 (замер 5,5х5,55 перенос плиты)  
**ВНЕСЕНЫ**  
\* 28 \* 05 2008 г.  
Исполнитель, Гаранина  
Подпись



Изменения в поэтажный  
план  
По <sup>этаж.</sup> ~~этаж.~~ № 48 (замер 5,5х5,6)  
**ВНЕСЕНЫ**  
\* 04 \* 06 2009 г.  
Исполнитель Гарина  
Проектировщик Давыдов

Изменения в поэтажный  
план  
По <sup>кварт.</sup> <sup>пол.</sup> № 98(1 д.5.5а.5б.2)  
**ВНЕСЕНЫ**  
" 16 " 06 2009 г.  
Исполнитель: Стыхова  
Проверил: Цыганкова Н.М.

Изменения в поэтажный  
план  
По <sup>ЭМЕТ</sup>ЗЕМ. № 141 (замер)  
**ВНЕСЕНЫ**  
\* 02 \* 04 2008  
Исполнитель Ильяна З.А.  
Проверил Цыганова Н.М.

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия