

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2024, поступившего на рассмотрение 03.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                                           |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                         |                                                                                                                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 03.10.2024г. № КУВИ-001/2024-245458624                                                            |                                                                                                                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 77:03:0007006:11245                                                                                                       |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 77:03:0007006                                                                                                             |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 25.05.2012                                                                                                                |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 79 06.05.2009 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-20/030/2009-279                                       |                   |                         |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Старый Гай, дом 1, корпус 4, квартира 79 |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 44.1                                                                                                                      |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Жилое                                                                                                                     |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Квартира                                                                                                                  |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 2                                                                                                                  |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                             | Квартира                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 6839556.76                                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:03:0007006:1077                                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                        |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                        |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                        |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                        |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                                                        |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | дата завершения кадастровых работ: 06.05.2009                                                                             |                   |                         |

|                                          |                                                                                     |  |                   |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности            |  |  | инициалы, фамилия |
|                                          | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                   |  |                   |
|                                          | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                |  |                   |
|                                          | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |  |                   |
|                                          | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                                        |  |                   |
|                                          | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                                 |  |                   |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                                                                     |  |                   |

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                          |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                          |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                          |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 5 |
| 03.10.2024г. № КУВИ-001/2024-245458624                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                          |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 77:03:0007006:11245                                                                                                                                                                      |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                               |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                                                                                      |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | Хохлов Николай Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ГАРАНТИЯ", 7701026810 |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                            |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                            |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                            |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                          |
| Всего листов выписки: 5                |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                            |
| 03.10.2024г. № КУВИ-001/2024-245458624 |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                            |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 77:03:0007006:11245       |                                                                                                                            |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                       | Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московская социальная гарантия", ИНН: 7701026810, ОГРН: 1027700517162 |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                                                                         |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                       | Хозяйственное ведение<br>77-77-20/030/2009-283<br>29.06.2009 00:00:00                                                      |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                       | данные отсутствуют                                                                                                         |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               | не зарегистрировано       |                                                                                                                            |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.2                       | город Москва                                                                                                               |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.2.1                     | данные отсутствуют                                                                                                         |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.2                       | Собственность<br>77-77-20/030/2009-282<br>29.06.2009 00:00:00                                                              |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                       | данные отсутствуют                                                                                                         |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               | не зарегистрировано       |                                                                                                                            |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                          | не зарегистрировано       |                                                                                                                            |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                    | данные отсутствуют        |                                                                                                                            |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                           | данные отсутствуют        |                                                                                                                            |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                                                                            |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               | данные отсутствуют        |                                                                                                                            |

|                               |                                                                                     |                                                                                                                              |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                                                            |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                         |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                               |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                                                                                                            |

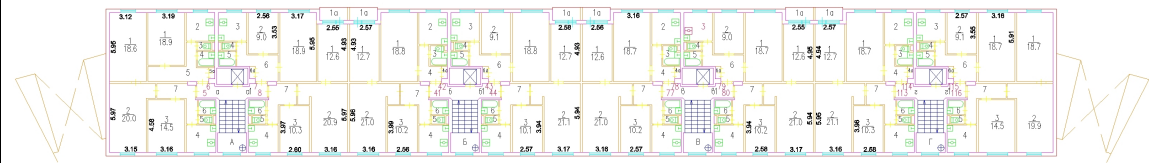
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |
| Лист № 2 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 5   |                   |
| 03.10.2024г. № КУВИ-001/2024-245458624 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:03:0007006:11245       |                   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                   |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |  |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
|                               |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |  |
| полное наименование должности |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | инициалы, фамилия |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                         |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 5 |
| 03.10.2024г. № КУВИ-001/2024-245458624 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 77:03:0007006:11245 |                           | Номер этажа (этажей): 2 |                         |

2 этаж  
ул Старый Гай д1 к4



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |