

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2024, поступившего на рассмотрение 30.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                                         |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                         |                                                                                                                         |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                         |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                               | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-218749925                                                            |                                                                                                                         |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 77:06:0005017:2269                                                                                                      |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 77:06:0005017                                                                                                           |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 26.05.2012                                                                                                              |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 49 28.02.1972 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-20/059/2007-699                                     |                   |                         |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зюзино, улица Азовская, дом 37, корпус 3, квартира 49 |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 35                                                                                                                      |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Жилое                                                                                                                   |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Квартира                                                                                                                |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 7                                                                                                                |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                             | Квартира                                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 6805090.25                                                                                                              |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:06:0005017:1014                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                      |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                      |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                      |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                      |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                                                      |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | дата завершения кадастровых работ: 28.02.1972                                                                           |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                |  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                                                 |  |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                |  |                   |

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                          |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                          |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                          |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 5 |
| 30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-218749925                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                          |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 77:06:0005017:2269                                                                                                                                                                       |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                               |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                                                                                      |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | Хохлов Николай Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ГАРАНТИЯ", 7701026810 |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                            |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                            |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                            |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                          |
| Всего листов выписки: 5                |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                            |
| 30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-218749925 |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                            |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 77:06:0005017:2269        |                                                                                                                            |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                       | город Москва                                                                                                               |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                                                                         |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                       | Собственность<br>77:06:0005017:2269-77/005/2020-1<br>19.03.2020 19:52:40                                                   |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                       | данные отсутствуют                                                                                                         |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               | не зарегистрировано       |                                                                                                                            |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.2                       | Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московская социальная гарантия", ИНН: 7701026810, ОГРН: 1027700517162 |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.2.1                     | данные отсутствуют                                                                                                         |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.2                       | Хозяйственное ведение<br>77-77-20/059/2007-701<br>26.09.2007 00:00:00                                                      |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                       | данные отсутствуют                                                                                                         |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               | не зарегистрировано       |                                                                                                                            |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                          | не зарегистрировано       |                                                                                                                            |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                    | данные отсутствуют        |                                                                                                                            |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                           | данные отсутствуют        |                                                                                                                            |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                                                                            |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               | данные отсутствуют        |                                                                                                                            |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

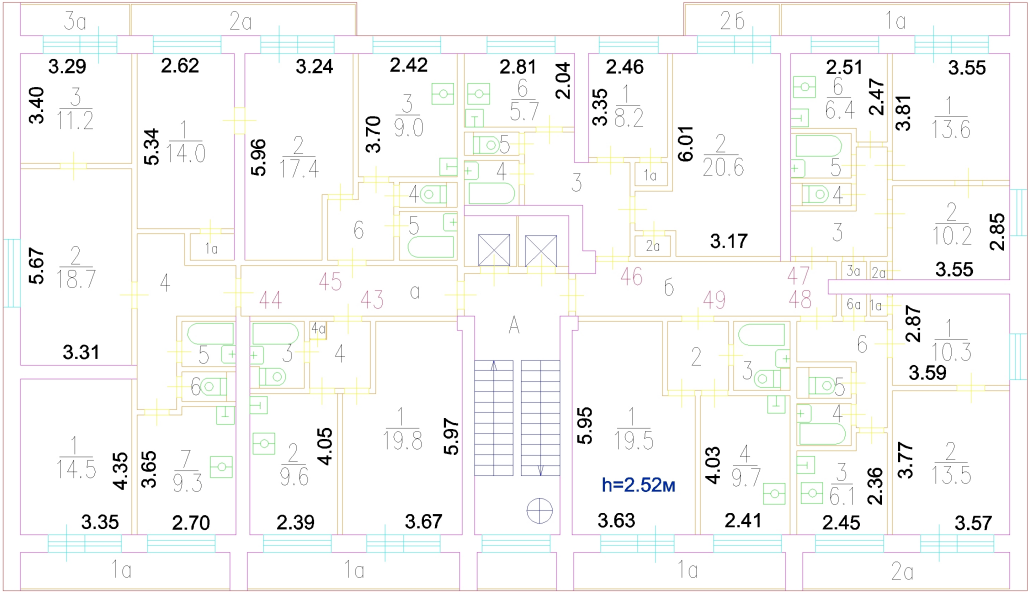
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |
| Лист № 2 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 5                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |
| 30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-218749925 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:06:0005017:2269        |                   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                         |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 5 |
| 30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-218749925 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 77:06:0005017:2269  |                           | Номер этажа (этажей): 7 |                         |

7 этаж  
ул. Азовская, д.37 , кор.3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|