

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Москве

Дата выдачи:

18 ОКТ 2006

Документы-
основания:

ДОГОВОР пожизненного содержания с иждивением от
01.09.2006 № реестра 4-7126, удостоверен: НОТАРИУС
КОЗЛОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА
Распоряжение Мэра Москвы от 19.01.1998 № 40-РМ

Субъект (субъекты)
права:

Государственное унитарное предприятие города Москвы
"Московская социальная гарантия"
ИНН 7701026810
Юридический адрес: 115088, г.Москва, ул.2-я Машиностроения, д.5,
стр.1
Зарегистрировано: 11.09.1995, Г.МОСКВА, свидетельство № 038.333
ОГРН: 1027700517162

Вид права:

хозяйственное ведение

Объект права:

квартира № 9
Адрес: г. МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 120
общая площадь 36.8 кв. м

Кадастровый
(или условный) номер:

1-1949555

Существующие
ограничения

(обременения) права:

ЗАЛОГ В СИЛУ ЗАКОНА
РЕНТА

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое
имущество и сделок с ним 18 ОКТ 2006 года
сделана запись регистрации № 77-77-20/175/2006-422

Регистратор



ЛЕВИНА М.Ф.

Серия 77 АД

019537

ДОГОВОР

пожизненного содержания с иждивением

Город Москва, первое сентября две тысячи шестого года.

Гр. **Ковалева Маргарита Зиновьевна**, 16 февраля 1929 года рождения, паспорт 45 02 066669, выдан ОВД Левобережного р-на города Москвы 03 апреля 2002 года, зарегистрированная по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 120, квартира 9, и **Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московская социальная гарантия» («Моссоцгарантия»)**, местонахождение: 115088, г. Москва, ул. 2-я Машиностроения, д.5, стр.1, ОГРН 1027700517162, ИНН 7701026810, действующее на основании Устава, №3225-р, в лице сотрудника ГУП города Москвы «Моссоцгарантия» гр. Дьяконовой Светланы Алексеевны, действующей на основании доверенности, удостоверенной нотариусом г. Москвы Козловой Е.Н. 17 января 2006 г. по реестру за № 3-13, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Получатель ренты» бесплатно передала в собственность г. Москвы, принадлежащую «Получателю ренты» по праву собственности **квартиру №9, расположенную по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 120**, с условием пожизненного содержания с иждивением, а «Моссоцгарантия» в соответствии с Распоряжением Мэра Москвы № 40-РМ от 19 января 1998 г. приобрела право владения, пользования и распоряжения квартирой, т.е. право хозяйственного ведения, в пределах, определяемых гражданским законодательством и настоящим договором.

2. Указанная квартира принадлежит «Получателю ренты» на праве собственности на основании справки ЖСК «Утес» от 22 ноября 1999 года, зарегистрированной Департаментом муниципального жилья и жилищной политики города Москвы 29 декабря 1999 года за № 1-1949555, свидетельства о собственности на жилище №2045438 от 29 декабря 1999 года. Оригиналы вышеуказанных документов выданы «Получателю ренты» на руки для предъявления их в Главное управление Федеральной регистрационной службы по Москве.

Квартира состоит из 1 (одной) жилой комнаты, имеет площадь с летними 36,8 кв.м, в том числе общую площадь 36,8 кв.м, жилую площадь 16,5 кв.м.

3. Стоимость квартиры, а также выкупная цена составляет 241436 рублей 98 копеек (Двести сорок одна тысяча четыреста тридцать шесть рублей 98 копеек), что подтверждается справкой МосгорБТИ от 28 августа 2006 г. за № 2391.

4. «Моссоцгарантия» предоставляет «Получателю ренты» право пожизненного проживания во всей вышеуказанной квартире, а также предоставляет по выбору «Получателя ренты» до конца его жизни материальное обеспечение либо в денежной форме, либо в натуре - в виде питания, одежды, ухода, либо в натуре и денежной форме одновременно, но с вычетом стоимости оказываемых услуг из размера денежной компенсации. Стоимость всего объема содержания с иждивением в месяц определена сторонами в размере трех минимальных размеров оплаты труда, но не менее 2440 (Двух тысяч четырехсот сорока) рублей 00 коп.

На основании Постановления Правительства г. Москвы № 533-ПП от 03 августа 2004 г. «Моссоцгарантия» выплачивает «Получателю ренты» 600 (шестьсот) рублей ежемесячно в качестве доплаты к ежемесячной денежной компенсации на оплату жилищно-коммунальных услуг.

В случае просрочки выплаты ренты «Моссоцгарантия» уплачивает «Получателю ренты» проценты на недоплаченные суммы исходя из половины учетной ставки банковского процента в г. Москве на день исполнения денежного обязательства.

«Получатель ренты» и «Моссоцгарантия» по взаимной договоренности на время действия настоящего договора могут заключать дополнительные соглашения, регулирующие условия и виды предоставления конкретных услуг на определенный соглашением срок.

После смерти «Получателя ренты» «Моссоцгарантия» берет на себя организацию и оплату ритуальных услуг.

Без предварительного письменного и нотариального удостоверенного согласия «Получателя ренты» «Моссоцгарантия» не имеет права отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять квартиру, переданную ей в обеспечение пожизненного содержания, а также переселять «Получателя ренты» в пансионат или иное жилое помещение.

5. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон.

В случае достижения сторонами обоюдного согласия на расторжение договора при отсутствии существенных нарушений по выполнению обязательств по договору со стороны «Моссоцгарантии», «Получатель ренты» обязан возместить все расходы, произведенные «Моссоцгарантией» по заключению договора, исполнению обязательств по договору и расторжению договора.

При недостижении сторонами согласия на расторжение договора, последний может быть расторгнут по решению суда.

При существенном нарушении «Моссоцгарантией» своих обязательств «Получатель ренты» вправе потребовать возврата квартиры, переданной в обеспечение пожизненного содержания с иждивением, либо выплаты ему выкупной цены в размере, указанном в п.3 настоящего договора или по соглашению сторон в другом размере. При этом «Моссоцгарантия» не вправе требовать компенсацию расходов, понесенных в связи с содержанием «Получателя ренты».

Настоящий договор не может быть изменен или расторгнут в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.

6. После государственной регистрации вышеуказанная квартира переходит в собственность г. Москвы на условиях пожизненного содержания с иждивением «Получателя ренты», а «Моссоцгарантия» приобретает право владения, пользования и распоряжения, т.е. право хозяйственного ведения квартирой с соблюдением условий, указанных в п.4 настоящего договора.

Проживая на переданной жилой площади, «Получатель ренты» продолжает нести расходы по оплате коммунальных и других услуг, телефона, содержания квартиры, дома и придомовой территории.

Продолжая пользоваться квартирой «Получатель ренты» не вправе обременять жилище какими-либо жилищно-правовыми и гражданскими обязательствами.

7. Содержание статей 131, 164, 165, 209, 288, 318, 583, 584, 587, 598, 600-605 ГК РФ нотариусом сторонам разъяснено.

8. «Получатель ренты» заявляет, что указанная квартира до настоящего времени никому не продана, не заложена, не подарена, в споре, под запрещением (арестом) не состоит, а также «Получатель ренты», в присутствии нотариуса подтверждает, что он в дееспособности не ограничен, способен понимать значение своих действий и руководить ими, совершает данную сделку не под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств.

9. Расходы по составлению, удостоверению и регистрации данного договора оплачивает «Моссоцгарантия».

10. Один экземпляр данного договора хранится в делах нотариуса г. Москвы Козловой Е.Н., один экземпляр выдается «Получателю ренты» и один экземпляр - «Моссоцгарантии» в лице гр. Дьяконовой С.А.

Дьяконова Светлана Алексеевна *СВ*

(Ф.И.О., подпись)

Ковалева Маргарита Зиновьевна Козлова

(Ф.И.О., подпись)

Город Москва, Российская Федерация.

Первое сентября две тысячи шестого года.

Настоящий договор удостоверен мной, Козловой Еленой Николаевной, нотариусом города Москвы.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также правоспособность ГУП города Москвы «Московская социальная гарантия», полномочия представителя и принадлежность отчуждаемой квартиры гр. Ковалевой Маргарите Зиновьевне проверены.

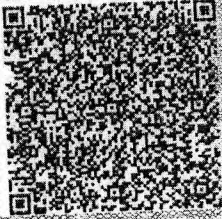
Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Москве.



регистрация в реестре за № 4- 7126
по тарифу 2414р. 372

Управление Федеральной регистрационной службы по Москве	
номер регистрационного округа	20
Произведена государственная регистрация	400606
дата регистрации	18 ОКТ 2006
номер регистрации	77-77-20/175/2006-421
Регистратор	ПЕКИНА М.Ф.

Управление Федеральной регистрационной службы по Москве	
номер регистрационного округа	20
Произведена государственная регистрация	переход права
дата регистрации	18 ОКТ 2006
номер регистрации	77-77-20/175/2006-422
Регистратор	ПЕКИНА М.Ф.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О СМЕРТИ

Ковалева

(фамилия)

Маргарита Зиновьевна

(имя, отчество (при наличии))

Российская Федерация

(гражданство)

« 16 »

февраля

(дата рождения)

1929 г.

Ярославская область, Норский район, д. Ченцы

(место рождения)

умер(ла)

29 октября 2021 г.

(число, месяц, год)

09 ч. 00 мин.

В

(часы, минуты)

место смерти

Российская Федерация, г. Москва

о чем

2021

года

ноября

месяца

1

числа

составлена запись акта о смерти №

170219775002301559000

Место государственной регистрации

97750023 Орган ЗАГС Москвы № 23

(код и наименование органа, которым произведена)

Многофункциональный центр предоставления государственных услуг района

государственная регистрация акта гражданского состояния)

Крылатское

Место выдачи свидетельства

97750023 Орган ЗАГС Москвы № 23

(код и наименование органа, которым выдано свидетельство)

Многофункциональный центр предоставления государственных услуг района

о государственной регистрации акта гражданского состояния)

Крылатское

Дата выдачи « 1 »

ноября

2021 г.

МП

Руководитель
(уполномоченный работник)

Е.С. Абрамова

Х-МЮ № 777867